

**Told Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**15/2005. (IX.14.) TKt. rendelete**  
**a lakásépítés, - vásárlás helyi önkormányzati támogatásáról**

Told Község Önkormányzati Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. tv. 10.§ a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. r. 1.§ (2) bekezdés h) pontjában és a 23.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – figyelembe véve az Európai Unió vonatkozó jogforrásait is - a lakáscélú helyi támogatásokról (a továbbiakban: helyi támogatás) az alábbi rendeletet alkotja:

**Helyi támogatásban részesülők köre, feltételei**

**1. §**

**(1) Helyi támogatásban azok a nagykorú állampolgárok részesíthetők, aki (akik)**

- a) házaspárok;**
- b) élettársak;**
- c) kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő;**

**és az alábbi feltételeknek is megfelelnek.**

**(2) Helyi támogatásban Told község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen, ténylegesen helyben lakó személyek részesíthetők, akik jövedelmük alapján – a (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerint – arra rászorulnak.**

(3) Helyi támogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

**(4) A kérelmező, és a vele együtt költöző hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladhatja meg a kérelem elbírálásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.**

**(5) Fiatal házaspár esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladhatja meg a kérelem elbírálásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 240 %-át.**

(6) Az egy főre jutó havi jövedelemben a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban megszerzett összes jövedelmet (bért, nyugdíjat, járadékot, munkanélküli ellátást és egyéb rendszeres pénzbeli juttatást) be kell számolni, kivéve, a lakbér hozzájárulást, a lakásfenntartási támogatást, az átmeneti segélyt, a temetési segélyt, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást, a 13 havi nyugdíjat, a mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatását, a rokkantsági járadékot, az anyasági támogatást, a vakok személyi járadékát, valamint a fogyatékosági támogatást.

## 2. §

- (1) A helyi támogatásra való jogosultságot az igénylőnek a kérelem benyújtásakor kell igazolnia.
- (2) A támogatás ugyanazon igénylő részére, ugyanazon ingatlanra csak egy esetben és egy jogcímen nyújtható, kivéve, ha az ingatlan értékesítésre kerül.
- (3) E rendelet alkalmazásában fiatal a házaspár: a jogerős építési engedély kiadása, az adásvételi szerződés megkötése, illetőleg az üzembe helyezési engedély időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a hatályos jogszabályban meghatározott életkort.

### A helyi támogatást kizáró okok

## 3. §

Nem nyújtható helyi támogatás annak,

- a) aki nem felel meg a 1. § (1)–(5) bekezdésében foglaltaknak;
- b) akinek az építeni, a vásárolni kívánt lakásának szobaszáma meghaladja a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 3.§ (1)-(5) bekezdéseiben meghatározott méltányolható lakásigény mértékét;
- c) aki az előzőleg a tulajdonában álló, méltányolható lakásigényét meghaladó mértékű lakását öt éven belül elidegenítette, kivéve, ha ez a házassági vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetve hatósági, vagy bírósági határozat alapján történt;
- d) amely kérelmezőt, vagy a vele együttlakó, együtt költöző személy valamelyikét az önkormányzat 10 éven belül már részesítette lakáscélú helyi támogatásban;
- e) aki a saját maga, vagy közeli hozzátartozója által bérelt és elidegenítésre kijelölt önkormányzati bérlakást kívánja megvásárolni;
- f) aki olyan használt lakást vásárol, amely nem felel meg a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 3.§ -ában meghatározott méltányolható lakásigény alsó határának, komfort nélküli, illetve olyan műszaki állapotú, amely nem biztosít legalább 10 éves lakhatást;
- g) aki a jogerős építési engedélyt nem csatolja, illetve a kérelem benyújtásakor a kérelem tárgyát képező lakóházra használatba vételi engedéllyel rendelkezik, vagy a használatba vételi engedély iránti kérelmét az építésügyi hatósághoz már benyújtotta;
- h) amennyiben a vevő és az eladó a Ptk. 685/A. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozók.

### A helyi támogatás felhasználása, formái és mértéke

## 4. §

Helyi támogatás a saját - a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (1)-(5) bekezdéseiben meghatározott mértékű - méltányolható lakásigény kielégítése céljából nyújtható, Told község közigazgatási területén történő

- a) magántulajdonú lakóház építéséhez,**
- b) magántulajdonú lakóház vásárlásához.**

### **5. §**

Nem minősül lakóház felépítésének a meglévő épület, épületrész, vagy építmény átalakítása.

### **6. §**

A helyi támogatás vissza nem térítendő támogatásként, a 4. §-ban meghatározott célokra, a saját anyagi eszközök, a munkáltatói támogatás és a pénzügyi hitel kiegészítésére nyújtható.

### **7. §**

Vissza nem térítendő támogatás mértéke:

- a)* új lakóház építésénél 50.000.- Ft.,
- b)* használt lakóház vásárlásánál a vételár 30 %-a, de legfeljebb 30.000.- Ft.

### **8. §**

- (1) Új lakóház építésénél a támogatás a készültségi fok 50 %-ának elérése után, az I. fokú építésügyi szakhatóság részéről történő igazolás után fizethető ki.
- (2) Ha a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg fiatalok otthonderemelési támogatását vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet - jelzálog-hitelintézet kivételével - útján kell nyújtani. Egyéb esetekben a támogatást az igénylő által megjelölt pénzügyi számlaszámra utalja át a polgármesteri hivatal.

## **A helyi támogatás igénylésének és elbírálásának rendje**

### **9. §**

- (1) A támogatásra irányuló kérelmet a rendelet melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével

kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani:

- a)* lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírását követő egy éven belül,
- b)* lakás építése esetén a jogerős építési engedély kiadását követő 3 éven belül és a jogerős használatbavételi engedély kiadását megelőzően.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a)* a kérelmező és családja ( az 1. § szerint előírt) jövedelmi viszonyaira vonatkozó, 30 napnál nem régebbi igazolást, nyilatkozatot az egyéb jövedelmekről, bevételekről;
- b)* az ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott adásvételi szerződés hiteles másolatát;
- c)* a kérelmező által eltartott, illetve a vele közös háztartásban élők és beköltözők adatait, közép és felsőfokú tanulmányokat folytató családtagok tanulói jogviszonyának igazolását;

(3) A támogatási kérelmekhez a polgármesteri hivatal beszerzi :

- a)* az I.fokú építésügyi szakhatóság ingatlanra vonatkozó műszaki véleményét,
- b)* az I. fokú építésügyi szakhatóság igazolását arra vonatkozóan, hogy a lakás építésének, bővítésének készültségi foka eléri vagy meghaladja az 50%-ot;
- c)* az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;
- d)* jogerős építési engedélyt;

(4) A támogatásokról a Polgármesteri Hivatal véleménye alapján az e célra rendelkezésre álló mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg mértékéig a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a kérelem beérkezése utáni soron következő ülésén ítéli oda a támogatásokat.

### **A támogatás egyéb feltételei**

#### **10. §**

(1) Amennyiben a helyi támogatás kedvezményezettje:

- a)* a helyi támogatás megszerzése érdekében bizonyítottan valótlan tény, adatot közöl;
- b)* lakását részben, vagy egészben 5 éven belül nem saját lakhatására, hanem albérletként vagy más módon hasznosítja;
- c)* a helyi támogatással épített vagy vásárolt lakást 5 éven belül elidegeníti;
- d)* az építési engedély érvényességi idején belül (5 év) használatbavételi engedéllyel nem igazolja a lakás felépítését,

úgy köteles a támogatást a rendelkezésre bocsátástól visszamenőleges hatállyal a Ptk. 232.§-a szerinti kamattal növelten, egy összegben 30 napon belül visszafizetni.

(2) Eladás esetén mentesül a visszafizetés alól a kedvezményezett, ha igazolja, hogy a vételárat saját maga részére helyben másik lakás vásárlására, vagy új lakás építésére fordította és az ingatlan komfort fokozata, és mértéke eléri, vagy meghaladja a támogatott ingatlan komfortfokozatát és mértékét.

(3) Vissza kell vonni a támogatást attól a kedvezményezettől, aki

- a) a támogatást rendeltetéséről eltérő célra használja fel,
- b) 90 napon belül a kiutalt támogatást nem veszi fel.

- (4) A visszavont támogatás és annak kamatai egy összegben esedékessé válnak.
- (5) A támogatás visszafizetésének és visszavonásának elrendeléséről a Képviselő-testület dönt.
- (6) A helyi támogatások elbírálásáról a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.
- (7) A támogatások elbírálásánál az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben (értelmezésében) a lakáscélú állami támogatásokról szóló, mindenkor érvényes jogszabályban (jelenleg a 12/2001. (I. 31.) Kormányrendeletben) foglaltakat kell figyelembe venni és alkalmazni.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **11. §**

- (1) Az önkormányzat Polgármesteri Hivatala a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv. keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyi adatokat, amelyek e rendelet alapján a helyi támogatás igényléséhez szükségesek
- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba; egyidejűleg hatályát veszti Told Község Képviselő-testületének a lakásépítés, -vásárlás helyi önkormányzati támogatásáról szóló 15/2004. (IX.25.) TKt. rendelete.
- (4)A rendelet az Európai Unió általános jogelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Told, 2005. szeptember 13.

Béres Barnabás sk.  
polgármester

Seres Valéria sk.  
körjegyző

Kihirdetve: 2005. szeptember 14.

Seres Valéria  
körjegyző

## K É R E L E M

### Lakásépítés, -vásárlás, helyi támogatásához

Az igénylő adatai

Neve: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_

Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Állandó lakásuk címe:

\_\_\_\_\_ (város) \_\_\_\_\_ (utca, házsám)

A házastárs (élettárs) adatai

Neve: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_

Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Az igénylő (házastársa) által lakott szobák száma: \_\_\_\_\_. A lakás alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Komfortfokozata:    komfort nélküli            félkomfortos    komfortos            összkomfortos

A lakást milyen minőségben használja:

főbérelő

társbérelő

tulajdonos

családtag

albérelő

ágybérelő

egyéb, éspedig: \_\_\_\_\_

A lakás tulajdonviszonyai:

**önkormányzati bérlakás (1), szolgálati lakás (2), vállalati bérlakás (3), nyugdíjsházi lakás (4), szobabérlet (5), állampolgárok tulajdonában álló (6), egyéb, éspedig (7):**

\_\_\_\_\_

Az igénylőnek vagy házastársának (élettársának) 5 éven belül (a jelenlegin kívül) volt-e önálló lakása: igen (1),

nem (2). Ha igen, az előző lakás(ok) címe, szobaszáma, komfortfokozata, alapterülete:

\_\_\_\_\_

Az előző lakását:

elcserélte (1), elidegenítette (2), bérleti jogviszonyát lemondta (3), bérleti (tulajdonosi) jogviszonya más módon

szűnt meg, éspedig: \_\_\_\_\_

Melyik évben? \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Mihez kéri a helyi támogatást?

Személyi tulajdonú lakás:

Építéséhez, \_\_\_\_\_ vásárlásához.

A lakás (családi ház, sorház esetén épület) meglévő, illetve tervezett helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok:

Lakószoba, illetve annak minősülő egyéb helyiség: 1. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 2. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 3. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 4. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 5. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 6. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Lakószobák száma együtt: \_\_\_\_\_ db.

Egyéb lakóhelyiségek: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, egyéb éspedig: \_\_\_\_\_

A lakásban lévő egyéb helyiségek: konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC vagy más, előzőekben fel nem sorolt: \_\_\_\_\_

Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb éspedig: \_\_\_\_\_

Tervezi-e garázs építését, vásárlását:        igen    -    nem

A lakás alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Az egyéb helyiségek alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Összesen: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

A lakótelek nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Az ingatlan értékesítési ára (irányára), illetve a

Összeg

költségvetés szerinti építési költség: \_\_\_\_\_ Ft

ebből a lakásra eső költség \_\_\_\_\_ Ft

szociálpolitikai kedvezmény \_\_\_\_\_ Ft

Lakáshitel: \_\_\_\_\_ Ft

A lakáshitelre (átvállalásra) vonatkozó szerződést megkötöttem: igen                      nem

A szerződéskötés időpontja: \_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Pénzintézet megnevezése: \_\_\_\_\_

Számla száma (ahova a támogatás utalása történik): \_\_\_\_\_

Az igénylő

A házastárs

jelenlegi munkahelyének megnevezése

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (város)

\_\_\_\_\_ (város)

\_\_\_\_\_ (utca, házszám)

\_\_\_\_\_ (utca, házszám)

Az igénylő és házastársa fiatal házas: igen – nem

Az igénylővel és háztartásával az épített (vásárolt) vagy telek esetén a felépítendő lakásba költöző családtagok adatai:

	Név	Családi kapcsolata az igénylővel	Születési év	Mióta lakik az igénylővel együtt?	Átlagos havi jövedelem Ft/hó
Igénylő					
Házastársa					
Az igénylő és házastársa gyermekei					



Az igénylővel költöző egyéb személyek					

<b>Összes jövedelem:</b>	
<b>Egy főre jutó jövedelem:</b>	

Fiatal házasok által vállalt gyermek (ek) száma: \_\_\_\_\_ fő

Maguk, illetve a költöző (kérelmezővel együtt élő) családtag közül \_\_\_\_\_ (név)  
részeseült az Önkormányzattól \_\_\_\_\_ célra \_\_\_\_\_ évben \_\_\_\_\_ Ft összegű  
helyi támogatásban.

A lakásépítéshez (vásárláshoz) a támogatást azért kérem, mert:

---



---



---



---

#### Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak, illetve az igényelt helyi támogatást, lakáshitelt, munkáltatói igazolást, szociálpolitikai kedvezményt figyelembe véve a lakásépítéshez, -vásárláshoz, a megjelölt saját megtakarítás áll a rendelkezésünkre. Magunk és (kérelmezővel együtt lakó) családtagjaink közül - a fentiekén kívül – senki sem részeseült helyi támogatásban. Kijelentjük, hogy igényünk teljesítésének későbbi vizsgálata esetén a kérelem adataiban bekövetkezett változásról írásban tájékoztatást adunk. Tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás azonnal visszatérítendő, ha kérelmünkben valótlan adatot közöltünk.

Hozzájárulok, hogy a kérelemre indult eljárásban szükséges adatokat az 1992. LXIII. tv. 3. §-a szerint felhasználják, illetve szükség esetén továbbítsák.

Told, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

---

Igénylő aláírása

---

Házastárs/élettárs aláírása

A kérelem mellékletei:

1. Az igénylő és házastársa (élettársa) és a velük együtt költöző családtagok vagyoni és jövedelmi (kérelem beadását megelőző 12 teljes hónapra számított) viszonyaira vonatkozó egy hónapnál nem régebbi igazolás, nyilatkozat.
2. A kérelmező által eltartott, illetve a vele közös háztartásban élők és beköltözők adatait, közép- és felsőfokú tanulmányokat folytató családtagok tanulói jogviszonyának igazolása.
3. Más személy tulajdonában álló lakás vásárlása (cseréje) esetén 1 évnél nem régebbi, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés.